

**Prodej bytu 2+kk s prostornou terasou,
Pardubice, Nové Ohrazenice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

6 826 670 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
developerem projektu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nahlédněte se mnou do bytové jednotky v 5. NP s prostornou terasou o dispozicích 2+kk. Bytová jednotka se bude nacházet v bytovém domě Athena, která je součástí II. etapy výstavby projektu Nové Ohrazenice, v Pardubicích. Výstavba tohoto domu odstartuje zhruba v květnu tohoto roku. Dokončení stavby a nastěhování je očekáváno během první polovinu roku 2026.

Nabízený byt o celkové obytné ploše 69m² nachází v nejvyšším patře budovy. Do této plochy není započítána prostorná terasa, která disponuje výměrou 28m². Její velikost a zaručuje svým budoucím majitelům její pohodlné a pohodové využití po čas slunných dní a vlhkých večerů. Terasa je směřována na západ a je přístupná z obou obytných místností. Obytné místnosti nejsou navzájem průchozí, do obou vejdete z chodby (7m²). Byt disponuje společnou koupelnou s WC o rozloze 6m².

Standards bytu jsou vybrány od kvalitních tuzemských výrobců, které si ale ještě, v této době předprodeje, pokud chcete, můžete uzpůsobit v rámci klientských změn, ke své plné spokojenosti. K bytové jednotce lze dokoupit sklepní kóji a parkovací stání umístěné v suterénu domu.

Bytový dům se bude nacházet v klidné části Pardubic, s kompletní občanskou vybaveností a s dobrým dopravním spojením do Prahy, či Hradce Králové.

Bližší informace můžete najít na internetových stránkách projektu Nových Ohrazenic, nebo u prodejce.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:** jiri.schramm@louda.cz