

## Pronájem bytové jednotky 2+kk ve městě Žulová

Josefské náměstí, 79065, Žulová

**9 050 Kč**

za měsíc

9050

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný, nově zrekonstruovaný zateplený byt 2 + KK + šatna + krytá lodžie o velikosti 65,21m<sup>2</sup> (obývací pokoj s KK 29,38 m<sup>2</sup>, ložnice 9,97 m<sup>2</sup>, předsíň 3,7 m<sup>2</sup>, koupelna s WC s automatickou pračkou 5,04 m<sup>2</sup>, šatna 4,32 m<sup>2</sup> a krytá lodžie 12,80 m<sup>2</sup> s orientací JZ do zahrady) se zařízeným kuchyňským koutem a samostatným ostrůvkem (linka s myčkou, indukční deskou, odsavačem, horkovzdušnou, mikrovlnou a parní troubou, lednice s mrazničkou).

Byt je částečně zařízený nábytkem (stůl s 4 židlemi, křeslo, dvoupostel s 2 nočními stolky, sedací souprava pohovka 3 rozkl. + 2 křesla, knihovna, předsíňová stěna, konferenční stolek). Má samostatný vchod, společný pro 2 byty a je situován ve zvýšeném přízemí. Dle dohody možnost, případně přivýdělků úklid, údržba zahrady, správcovství nebo správa bytových domů. Kolárna - kočárkárna společná.

Nájem 9.050,- (v ceně nájmu internet z datové zásuvky se satelitním příjmem a úklid společných prostorů, parkování na nádvoří domu). Teplá voda, topení, voda a elektřina v cenách dodavatelů dle spotřeby), kauce 3 nájem + 1x nájem provize RK.

Byt je nastěhování k 10.04. 2024.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)