

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023893

## Prodej rodinného domu Duchcov, Husova

Husova, 41901, Duchcov

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 204 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Duchcov, ulice Husova.

V domě proběhla zdařilá rekonstrukce, nové rozvody vody, elektřiky, nová kuchyně, koupelna, nová plastová okna, položena nová podlaha, nové dveře atd.

Dispoziční řešení domu: v přízemí je samostatná bytová jednotka 1+1 se samostatnou toaletou a koupelnou a garáž.

Za domem se nachází zahrada s bazénem a posezením. Vnitřek domu je velmi vkusně upraven.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Casanova, poblíž je park s rybníkem.

Doporučujeme prohlídku. Při vážném zájmu sleva.



Vyřizuje

**Bc. Jaroslava Jindrová****Tel.:** +420 737563567**GSM:** +420 737563567**E-mail:** [jaroslava.jindrova@annacerna.cz](mailto:jaroslava.jindrova@annacerna.cz)