

## Prodej rodinného domu

43155, Radonice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát****Tel.:** +420 604999830**GSM:** +420 604999830**E-mail:**[zdenek.kubat@annacerna.cz](mailto:zdenek.kubat@annacerna.cz)

|                               |                    |                                 |                              |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 396 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 396 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Jiné               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své nové království s možností podnikání, které by vám umožnilo žít a pracovat v jednom? Nebo snad hledáte prostor, kde můžete rozjet kadeřnický salon, abyste mohl/a být blíže svým zákazníkům než kdykoliv předtím? Případně jste snad tajným pivovarníkem toužícím po vlastní hospůdce? Pokud jste kývnuli na kteroukoliv z těchto otázek, mám pro vás řešení, které vaše srdce zaplesá!

Představuji vám řadový dům v Radonicích, který je jako švýcarský armádní nůž pro každého, kdo hledá kombinaci domova a prostoru pro podnikání. Tento rodinný dům disponuje bytem 4+1 o velikosti 150 m<sup>2</sup> ve 2.NP, který je tak prostorný, že se v něm ztratí i váš pes. V 1.NP se nachází dvě provozovny - kadeřnictví a domácí hospůdka, což je ideální kombinace pro ty, kteří rádi zkrášlují den jak sobě, tak svým sousedům.

A pokud se vám zdá, že kombinace kadeřnictví a hospůdky není přesně to, co hledáte, nebojte se! Stávající dispozice

je flexibilní jako vaše instruktorka jógy. Lze ji totiž snadno upravit na další dvě bytové jednotky (2+1 a garsoniéra), čímž se otevírá možnost pronájmu nebo prostě jen více místa pro vaše koníčky, tchýni či sbírku starožitných kočárků. S celkovou užitnou plochou 300 m<sup>2</sup> je tento dům v Radonicích u Kadaně opravdovým klenotem pro každého, kdo hledá prostor pro život a podnikání. Ačkoliv stav objektu je dobrý a vyžaduje jen menší úpravy, vše záleží na vás a vašem osobním vkusu. Možná přidáte tobogán z vaší ložnice přímo do hospůdky? Nebo si z kadeřnictví uděláte osobní fitness studio? Možností je nekonečno!

A aby toho nebylo málo, dům se pyšní dvěma tepelnými čerpadly pro topení a ohřev vody, takže se můžete rozloučit s vysokými účty za energie. K tomu všemu je dům vzdálen jen 13 km od vodní nádrže Nechranice, což je ideální pro všechny milovníky vodních sportů nebo jednoduše pro ty, kteří rádi relaxují u vody s dobrým knihou a pohárem vína. A co víc? Zahrada o rozloze 254 m<sup>2</sup> s částečně zakopaným bazénem. Představte si letní večery strávené u bazénu s drinkem v ruce, zatímco vaši sousedé záviděně koukají přes plot.

Radonice, obec v okrese Chomutov v Ústeckém kraji, není jen tak ledajaké místo. S 1185 obyvateli (včetně místních částí) to možná není New York, ale je zde komunita, kde se každý zná a každý si tu může najít svůj koutek štěstí. Tak co říkáte? Připraveni na nový život v Radonicích, kde se snoubí bydlení s podnikáním a kde každý den může být dobrodružstvím? Nechte se zlákat a staňte se majitelem tohoto unikátního domova. Vaše budoucnost začíná právě zde!