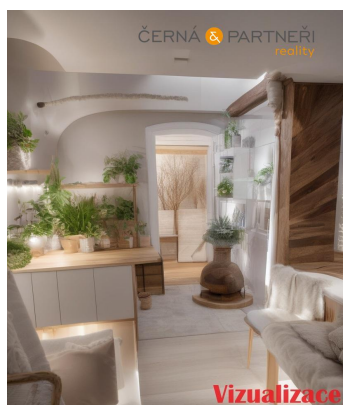


Prodej rodinného domu

43155, Radonice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Zdeněk Kubát**Tel.:** +420 604999830**GSM:** +420 604999830**E-mail:**zdenek.kubat@annacerna.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své nové království s možností podnikání, které by vám umožnilo žít a pracovat v jednom? Nebo snad hledáte prostor, kde můžete rozjet kadeřnický salon, abyste mohl/a být blíže svým zákazníkům než kdykoliv předtím? Případně jste snad tajným pivovarníkem toužícím po vlastní hospůdce? Pokud jste kývnuli na kteroukoliv z těchto otázek, mám pro vás řešení, které vaše srdce zaplesá!

Představuji vám řadový dům v Radonicích, který je jako švýcarský armádní nůž pro každého, kdo hledá kombinaci domova a prostoru pro podnikání. Tento rodinný dům disponuje bytem 4+1 o velikosti 150 m² ve 2.NP, který je tak prostorný, že se v něm ztratí i váš pes. V 1.NP se nachází dvě provozovny - kadeřnictví a domácí hospůdka, což je ideální kombinace pro ty, kteří rádi zkrášlují den jak sobě, tak svým sousedům.

A pokud se vám zdá, že kombinace kadeřnictví a hospůdky není přesně to, co hledáte, nebojte se! Stávající dispozice je flexibilní jako vaše instruktorka jógy. Lze ji totiž snadno upravit na další dvě bytové jednotky (2+1 a garsoniéra), čímž se otevírá možnost pronájmu nebo prostě jen více místa pro vaše koníčky, tchýni či sbírku starožitných kočárků. S celkovou užitnou plochou 300 m² je tento dům v Radonicích u Kadaně opravdovým klenotem pro každého, kdo hledá prostor pro život a podnikání. Ačkoliv stav objektu je dobrý a vyžaduje jen menší úpravy, vše záleží na vás a vašem osobním vkusu. Možná přidáte tobogán z vaší ložnice přímo do hospůdky? Nebo si z kadeřnictví uděláte osobní fitness studio? Možností je nekonečno!

A aby toho nebylo málo, dům se pyšní dvěma tepelnými čerpadly pro topení a ohřev vody, takže se můžete rozloučit s vysokými účty za energie. K tomu všemu je dům vzdálen jen 13 km od vodní nádrže Nechanice, což je ideální pro všechny milovníky vodních sportů nebo jednoduše pro ty, kteří rádi relaxují u vody s dobrým knihou a pohárem vína. A co víc? Zahrada o rozloze 254 m² s částečně zakopaným bazénem. Představte si letní večery strávené u bazénu s drinkem v ruce, zatímco vaši sousedé záviděně koukají přes plot.

Radonice, obec v okrese Chomutov v Ústeckém kraji, není jen tak ledajaké místo. S 1185 obyvateli (včetně místních částí) to možná není New York, ale je zde komunita, kde se každý zná a každý si tu může najít svůj koutek štěstí. Tak co říkáte? Připraveni na nový život v Radonicích, kde se snoubí bydlení s podnikáním a kde každý den může být dobrodružstvím? Nechte se zlákat a staňte se majitelem tohoto unikátního domova. Vaše budoucnost začíná právě zde!