

Prodej bytu 3+kk

Rosečská, Praha 4, Praha

**7 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**terezka.polaskova@dhrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi prakticky řešený, zrekonstruovaný byt 3+kk s podlahovou plochou 59 m² + balkon 4 m² + sklep, v ulici Rosečská, Praha 4 - Krč.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu. Jeho dispozice je tvořena dvěma neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, koupelnou se sprchou a samostatnou toaletou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pračka, trouba, indukční varná deska, digestoř), designová podlaha v celém bytě je polyuretanová a v koupelně jsou velkoformátové obklady. Vytápění a ohřev vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel. Nízké měsíční náklady, celkem 6500 Kč.

Byt je ve velmi dobrém stavu, prodává se vybavený. Okna jsou plastová s orientací na sever a jih. K bytu náleží sklepní

kóje 10 m2. V domě je možné využít kolárnu. Parkovací stání před bytem.

Jedná se o klidnou lokalitu, s dobrou dopravní dostupností, zastávka autobusu Rosečská - 2 minuty chůzí, metro C - Kačerov 10 minut. V okolí se nachází MŠ, ZŠ, Kunratický les.

Doporučujeme prohlídku.