

Nabízíme prodej domu 3+1 se zahradou a ateliérem v obci Pěňčín u Prostějova

Pěňčín

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Petra Kladivová**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235426**E-mail:**petra.kladivova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Pěňčín, zhruba 15 km severozápadně od Prostějova, byl postaven v roce 1920 dům 3+1, obklopen zahrádkou v mírně nerovném terénu s ovocnými stromy, kde trávil svůj volný čas akademický malíř z Prahy. Již na první pohled je zřejmé, že o domeček i zahradu se pečovalo s vkusem a láskou.

V 1.patře je velká místnost, ateliér prosvětlen ze strany řadou velkých oken a výhledem do zahrady, na cestu, pole a po boku další menší okénka, která zajišťují ideální podmínky a světlo k tvořivé práci. Dům se nabízí i s veškerým vybavením a doplňky viz fotky, které je laděno do přírodních tónů a po pár úpravách a rekonstrukci je dům téměř připraven k obývání, ideální na trávení teplých dnů a k odpočinku. I když je dům užíván bude po prodeji hned k dispozici novým majitelům.

V domě je kamenný sklep, půda a aktuálně 5 původních postelí a za zmínku stojí pec v kuchyni, která i s přímotopy vyhřívá dům v chladných měsících. Koupelna není plně vybavena, bez sprchy a vany, suché WC u domu.

Obec s plnou občanskou vybaveností - základní škola, mateřská škola, sportovní areál, 2 prodejny smíšeného zboží, 2 hostince, letiště pro ULL, myslivecká chata, kostel CČSH, římskokatolická kaple.

Pokud by Vás zajímalo více a rádi byste vstřebali atmosféru tohoto místa, kontaktujte makléřku nabídky a můžete se

domluvit na prohlídce.