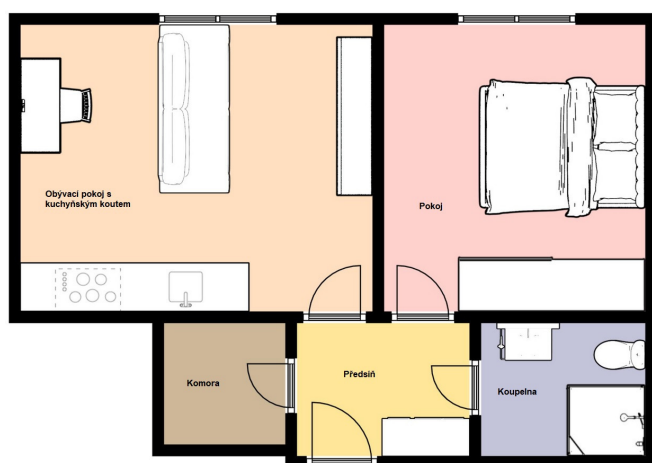


## Pronájem hezkého bytu 2+KK, 50 m2, Praha 4 - Podolí, Pravá

Pravá, 14700, Praha 4, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

+1.000,-Kč/měsíc poplatky,  
500,-Kč další osoba. +  
energie



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** 605 172 214

**GSM:** 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                                                   |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                                                       |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka,<br>elektrická trouba,<br>lednice, pračka, sedačka,<br>skříň, komora, postel s<br>matrací, komora | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                                           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                                                                                   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                                                                                                  |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu 2+KK, 50 m2, Praha 4 - Podolí, ulice Pravá.

Hledáte útulný byt na klidném místě? Oceníte novou rekonstrukci a plnou výbavu? Máte rádi Podolí a Vyšehrad? Nově zrekonstruovaný, zařízený byt se nachází v prvním nadzemním podlaží (přízemí) udržované cihlové vily. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Součástí obývacího pokoje je světlá rovná světlá kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, lednicí, varnou deskou a dostatkem úložných prostor. Dále je zde pohodlná sedačka. V ložnici je velká manželská postel s matrací a praktická skříň na oblečení se zrcadly. V bytě je též praktická komora přístupná z chodby. Krásná světlá koupelna má sprchový kout, WC a pračku.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, skvělé kavárny, výborné restaurace, sportoviště, bazén, cyklotrasa, spousta zeleně. Vynikajícím dopravním spojením MHD do centra Prahy. Metro C Pražského povstání (bus 134) 5 minut, tramvaje směr metro B Karlovo náměstí jezdí každých 5 minut.

Bez domácích mazlíčků. Byt je čistý, nekuřácký.

K dispozici od 1.6.2024.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.