

Prodej, domy/rodinný, 130 m2, Kraslická 652, 36221 Nejdek, Karlovy Vary [ID 57851]

Kraslická, Nejdek



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	4823 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Nejdek, stojícího na pozemku o celkové výměře 4 823 m². Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní dům o dispozici 6+1, s garáží a terasou. Celková užitná plocha nemovitosti činí 130 m², terasa 31 m².

Jedná se původní dům z poloviny 20. století, který byl v 80. letech minulého století rozšířen přístavbami do současné podoby. Po roce 2000 byla renovována okna (na plastová - dvojsklo), podlahy, následně dům zateplen a v roce 2021 udělána nová fasáda.

Vytápění zajišťuje volitelně teplovodní kotel na tuhá paliva s automatickým dávkováním a kotel plynový, odpad je řešen biologickým tříkomorovým septikem, voda je z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek, na němž se dům nachází, je možné dle územního plánu celý využít pro bydlení v rodinných domech (po rozdělení, lze zde vystavět další rodinný dům).

Nemovitost je situována v příjemné a tiché lokalitě v blízkosti přírody, a zároveň nedaleko občanské vybavenosti, 15 km od krajského města.