

## Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno



**3 919 273 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

|                                  |                    |                              |                                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Výška stropu:</b>         | 3                              |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednotku v novostavbě o velikosti 1+kk na ulici Bohunická v Horních Heršpicích.

Jednotka č. 2.12 o dispozici 1+kk s výměrou 34,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP novostavby a vyniká nadstandardně vysokými stropy - světlá výška 305 cm, která společně s výškou dveří 210 cm výrazně zvětšuje prostor.

Mezi její další přednosti patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropěch a pilířích
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy - vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Možnost pronájmu či odkoupení parkovacího stání.

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční sť.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.