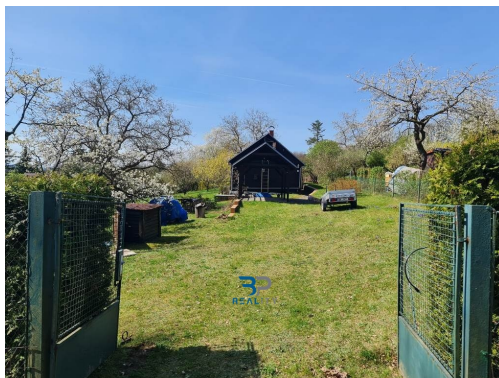


## Prodej chaty s velkým pozemkem, 60 m<sup>2</sup> - Vráž

Za Velkým vrchem, 26711, Vráž



**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Olga**

**Šulcová-Seidlová**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 606 463 824

**E-mail:** [olga@bpreality.cz](mailto:olga@bpreality.cz)

|                          |                     |                                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1969 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bazén; Parkoviště   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou chatu na nádherném místě s nadstandartním zázemím. Jedná se o samostatně stojící chatu o zastavěné ploše 49m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o velikosti 1969m<sup>2</sup>. Pozemek nabízí naprosté soukromí s krásným výhledem do krajiny. Chata je jednopodlažní s využitelným podkrovím, kde by šly vytvořit jedna či dvě místnosti na spaní. V přízemí chaty se nachází vstupní chodba, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj, samostatná ložnice plus další menší místnost. Přímou na chatu navazuje sezení na terase a pod chatou je umístěn zahřívací bazén s vlastní pískovou filtrací. K hlavnímu subjektu přiléhá přístřešek na auto, prostorný sklep na ovoce a dále se na pozemku nachází samostatná dřevěná budova rozdělená na tři technické části - plně vybavenou dílnu a dva sklady pro zahradu nářadí a techniku. Jedná se o ideální místo k odpočinku v minimální vzdálenosti od Prahy.

Do chaty je přivedena elektřina, která zajišťuje ohřev vody, vaření, pohonu čerpadla u bazénu atd. Topení zajišťují moderní kamna na dřevo.

Chata i zahrada je ve výborném stavu a veškeré zázemí bylo pečlivě udržováno a obnovováno. Neprostá většina vybavení je součástí prodeje.