

Prodej, byty/3+kk, 84 m², Lužická 727/2, Horní Kosov, 58601 Jihlava, Jihlava [ID 59112]

Lužická, Jihlava



7 290 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si splnit sen o rezidenčním bydlení? My Vám s tím pomůžeme. Moderní design, komfort, klid, to vše splňuje tento byt v nejžádanější lokalitě v Jihlavě - rezidence Bukova.

Byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 84 m², z toho podlahová plocha 75 m² se nachází v prvním podlaží a je orientovaný na jihovýchod. Z prostorné chodby se vchází do jednotlivých místností, což jsou obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je velice prostorný a jeho plocha je 30 m². Kuchyňská linka je vyrobena na míru a doplňují ji kvalitní černé vestavěné spotřebiče, včetně velké americké lednice. Ostrůvek v kuchyni, který přechází v jídelní stůl, perfektně odděluje tento prostor. Dominantou obývacího pokoje je betonová stěrka. Dostatek denního světla zajišťuje velké francouzské okno, které slouží jako vstup na balkón (6 m²). V ložnici je velká vestavěná skříň s maximálním úložným prostorem a čalouněná postel s dalším úložným místem. Další místnost je přizpůsobená

dětskému pokoji. Celý byt je vytápěn podlahovým topením. K bytové jednotce náleží sklep (3 m²).

Kolaudace objektu proběhla v roce 2020. Díky energetické náročnosti budovy (B) na Vás čekají minimální náklady na Vaše bydlení. Obrovská výhoda objektu a umístění bytu v přízemí je bezbariérový přístup. K bytu je možno zakoupení či pronájem parkovacího stání v podzemní garáži.

Nemovitost se nachází v klidné části Jihlavy – rezidence Bukova, která je nadosah ruky od veškeré občanské vybavenosti (kavárny, škola, školka, pošta, kadeřnictví). Poblíž rezidence naleznete nejen cyklostezku ale i přírodní rezervaci Zaječí skok, místo jako stvořené pro procházky. Rodiny ocení především velkou škálu dětských hřišť a pravidelné trolejbusové spoje.

Byt se prodává kompletně vybavený.

Málokterá nemovitost Vám nabídne tak skvělé podmínky pro klidné a komfortní rodinné žití jako právě tato.