

Prodej bytu 3+1 s lodžii, kompletní rekonstrukce, Mariánské Lázně - Panská pole

Mánesova, 35301, Úšovice, Mariánské Lázně

3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej jedinečného bytu 3+1 s lodžii v krásných Mariánských Lázních - lokalita Panská pole.

Byt je v osobním vlastnictví, bez jakéhokoliv zástavního práva a dluhu, po kompletní rekonstrukci, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a bytového jádra.

Na konci roku 2023 byla položena nová laminátová podlaha, která je v celém bytě v jednom designu bez přechodových lišt. Tato podlaha má nejvyšší odolnost, nadčasový povrch a je na ni doživotní záruka. Na konci roku 2023 také byla instalována nová kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře, včetně vestavěných spotřebičů. V rámci této renovace v roce 2023 proběhla také výmalba celého bytu. Původní dispozice 2+1 byla proměněna v moderní 3+1 byt. Vytápění bytu je dálkové centrální, náklady v bytě jsou nízké. Pokoj s lodžii je orientovaný na jižní stranu a nabízí celodenní sluníčko a příjemné posezení. Kuchyně a dětský pokoj je orientovaný na severní stranu. Byt je nabízen novým majitelům s možností ponechat veškerý nábytek.

Dům, ve kterém se byt nachází, je panelový s novou zateplenou fasádou a střechou. Výhodou je skvělá lokalita obklopená zelení a zároveň s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Parkování je možné přímo u domu na parkovacích místech či veřejné komunikaci. Nedaleko domu se můžete procházet krásnými parky a ochutnávat léčivé prameny. Najdete poblíž také školy, školky, dětská hřiště a sportoviště. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dokonalým spojením stylu, komfortu a kvality. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení v klidném a lákavém prostředí a domluvte si prohlídku!

Pomoc se zajištěním financování nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek! Realitní a advokátní servis včetně zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny!

Zaujala vás tato nabídka? Pak nečekejte, zavolejte a domluvte si svou prohlídku.

Prohlídky probíhají s každým naším klientem zvlášť a rádi pro vás zajistíme i on-line prohlídku.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení či nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my vám vaši nemovitost najdeme. Podmínky a možnosti spolupráce vám rádi sdělíme!
S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těším se na vás!

ID 58198



Vyřizuje

Andrea Vnoučková (Klientská linka)

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail: reality@bez-starosti.cz