

Slunný byt 2+kk s panoramatickým výhledem

Nad zámečkem, 15000, Praha 5, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 2+kk, původně umělecký ateliér, nacházející se ve 2. patře domu bez výtahu v žádané klidové oblasti Košíře - Cibulka.

Celková plocha bytu je 47 m². Interiér s oddělenými místnostmi je prakticky řešený, sestává z proskleného obývacího pokoje, který lze v letních dnech přeměnit na otevřenou zastřešenou vyhlídkovou terasu s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelny s velkým sprchovým koutem a vstupní předsíně.

Prostor je účinně tepelně izolovaný (bezpečnostní trojskla, nová izolace celého pláště podkroví). Vedle bytu je technická místnost vybavená pračkou, bojlerem a elektrickým kotlem. Byt se nachází 50 m od rozsáhlého lesoparku Košíře - Motol s množstvím sportovního a volnočasového vyžití. Výborné spojení do centra - 10 minut od Anděla, 15 minut od metra Nemocnice Motol.

Poplatky za užívání bytu činí cca 2 000 Kč/měsíc + vlastní spotřeba elektřiny (upřednostňujeme převod odběrného místa na nájemce).

Vratná kauce ve výši 50 000 Kč.



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** simona.marinova@engelvoelkers.com