

Prodej chalupy v obci Malšín - Ostrov

Malšín

5 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	470 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou útulnou šumavskou chalupu s veškerým vybavením. Nachází se v kouzelném prostředí Šumavy v klidné vesničce Malšín - Ostrov, nedaleko Lipenské přehrady (10 km Frymburk) a lyžařského areálu Kramolín.

Chaloupka je po rekonstrukci v roce 2021 a je ihned k užívání, k rekreaci nebo pronájmu (byla pronajímána každou sezónu přes ubytovací portál Booking s hodnocením 9,7 bodu, tj. naprosto výjimečné). Případně je možné chalupu užívat i k trvalému bydlení, má číslo popisné a je k trvalému užívání vybavena. U domu je prostorná terasa s krásným výhledem do údolí.

V přízemí vstupní chodba, kompletně vybavená kuchyně se spižírnou (kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, s lednicí), obývací pokoj s krbovými kamny na dřevo a rozkládacím gaučem, koupelna se sprchovým koutem a WC, 1 další pokoj za obývacím pokojem. Pod schodištěm přípojka na pračku.

V patře jsou 2 ložnice se samostatným vstupem, v každé velká pohodlná dvoulůžková postel. Další pokoj je možné vybudovat v půdním prostoru. K chalupě patří garáž s automatickými vraty a skladem nebo dílnou. Dům je vybaven dálkově ovládaným elektrickým kotlem a rozvodem topení do všech místností.

Skvělá příležitost koupě udržované chaloupky s překrásným rozhledem do otevřené krajiny. Ideální rekreační nemovitost pro zájemce, kteří preferují klidné místo bez rušivých elementů, ležící v klasické šumavské vísce a chtějí si užít chalupaření ihned. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Voda: vlastní vrtaná studna, možnost napojení na obecní vodovod, přípojka v dosahu domu

Kanalizace: svedena do septiku

Vytápění: kombinovaný elektrický kotel s bojlerem 120 l a s dálkovou regulací přes internetovou aplikaci.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Petra Chmelařová**Tel.:** +420380405390**GSM:** 725953609**E-mail:** chmelarova@fondrealit.cz