



Prodej - Byty

číslo zakázky: **RR11042024**

2+kk, 52,1 m², ul. Viktora Olivy, Nové Strašecí, okr. Rakovník

Viktora Olivy, 27101, Nové Strašecí

4 790 000 Kč

za nemovitost

Hypotéku Vám rádi
vyřídíme.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní, světlý, byt 2+kk s podlahovou plochou 52,1 m², umístěný v 1. patře čtyřpodlažního domu v lokalitě Nové Strašecí, okr. Rakovník.

K bytu přináleží sklep (1.PP) o výměře 2,6 m a venkovní parkovací stání.

Orientace: Jihozápadní

Vybavení:

Kuchyňská linka na míru zn. ORESI, bílé barvy, včetně spotřebičů: myčka, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, el. sporák s horkovzdušnou troubou.

Podlahové vytápění

Vinylová podlaha v obytných místnostech

Velmi kvalitní dlažba v šedé barvě v předsíni, WC, koupelně a technické místnosti.

Interiérové dveře ve vyšším standardu, bílé barvy.

V koupelně je umístěný prostorný sprchový kout. WC je zde samostatné.

Technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku.

V oknech jsou nové žaluzie.

IS (Inženýrské Sítě):

Elektřina, vodovod, kanalizace

Dům je napojen na CZT

Plyn není k dispozici

Dům je připojen k síti Vodafone.

Dopravní Spojení s Prahou:

Nové Strašecí má výborné dopravní spojení s Prahou. Vlaková stanice se nachází v blízkosti, odkud pravidelně jezdí vlaky směrem do centra Prahy. Dále je k dispozici i autobusová linka, která spojuje Nové Strašecí s různými částmi Prahy.

Lokalita:

Nové Strašecí nabízí klidný životní styl spojený s dobrou dostupností do okolních měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a restaurace.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Lankašová Rozálie

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz