



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 18705

Zahrada s chatkou v Brně Bosonohách

Jámy, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Celková plocha: 2 613 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 2599 m² v Brně Bosonohách. Šířka zahrady je mírně proměnlivá od cca 15 do 16,5m. Na zahradě se nachází chatka 14m² (rozměry cca 3,5x4m).

Přístup je po zpevněné cestě sloužící velkému množství rekreačních objektů a zahrad, pozemky pod přístupovou cestou jsou ve vlastnictví města Brna.

První část pozemku je rovinatá, další svažité. Na pozemku je řada ovocných stromů (jabloně, švestka, hrušeň, ořešáky), některé přestárlé, několik stromů jehličnatých. Zahrada je oplocená částečně, většina existujícího oplocení je ve vlastnictví sousedů. V oplocení je vjezdová brána, parkování je možné a nutné na vlastním pozemku.

Na dvou místech jsou rozvodné skříně, přívod elektřiny byl realizován v roce 2021, má vlastní elektroměr.

Chata 14m² je umístěna v horní části s krásným výhledem. Mimo přibližně čtvercovou místnost je ještě součástí stavby kolna na nářadí a sklep. Za chatou je suché WC. Do chaty el. energie zavedena není. Zdroj vody je nutné řešit vlastní studnou, na sousedních pozemcích byly realizovány studny do hloubky cca 50-70m.

Zahrada s chatou jsou ve vlastnictví dvou fyzických osob, nevázne na nich žádné omezení vlastnického práva. Jsou

připraveny k prodeji.