

## Prodej pozemku Žatec

Žatec



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:**

[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 313 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ke koupi velmi zajímavý pozemek, který se nachází v okrajové části Žatce, v lokalitě za „Kauflandem“.

Dle platného územního plánu města je pozemek zahrnut do ploch „Bydlení rekreační - BR2“.

Hlavní využití: rodinná rekreace v chatách a rekreačních domech

Přípustné využití: bydlení v rodinných domech nebo přestavby chat na stavby trvalého bydlení

Mezi velké bonusy patří vodovodní přípojka a přípojka elektrické energie (220 V), které jsou na pozemku.

Úžasné výhledy na historickou část královského města Žatce dokreslují exkluzivitu pozemku.

Součástí pozemku o celkové výměře 1313 m<sup>2</sup> je „jiná stavba - zahradní domek“ stojící na stavební parcele o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Pozemek je přístupný z ulic Kadaňská nebo Čeradická (od letiště Macerka).

Hledáte klidné místo, kde by jste mohli spolu s rodinou a přáteli trávit volný čas po náročném dni, víkend nebo i dovolenou?

Relaxujete rádi v přírodě, máte rádi venkovní posezení s grilováním?

Rádi si vypěstujete svou zeleninu, ovoce, květiny?

Přemýšlíte o tom, že by pozemek, který je aktuálně využíván jako zahrada, mohl být do budoucna i vaším trvalým bydlíštěm?

Pokud jsou vaše odpovědi „ano“, je tato nabídka koupě perfektně upravené a udržované zahrady určena možná právě pro Vás.

Pokud plánujete nastávající jaro trávit již na své nové zahradě, neváhejte a zavolejte mi ještě dnes. Přijďte se podívat a nasát atmosféru této velmi pěkné zahrady.