

Prodej, Rodinné domy, 166m² - Petřvald

73541, Petřvald



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 905

E-mail:
monika.durisova@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1602 m ²
Plocha zahrady:	1436 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o zastavěné ploše 166m² se nachází v Petřvaldě u Karviné. Dům lze využít jak bydlení tak k podnikání. Nemovitost je rozdělena na dvě části, každá část má svůj vlastní vstup. Dispoziční řešení obytné části - zádveří, prostorný obývací pokoj, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Francouzským oknem je výstup na terasu. Dále v této části jsou dva pokoje, koupelna s rohovou vanou, umývadlem, sprchovým koutem a toaletou, z koupelny je vstup do technické místnosti, kde je prostor pro pračku, sušičku, je zde umístěné tepelné čerpadlo a zásobník na vodu. Druhá část domku momentálně je využita k podnikání - zde je prostorná kuchyně, sklad, kancelář, toaleta s umývadlem. Tato část je o rozměru 60m² - lze ji přizpůsobit k bydlení se samostatným vchodem a terasou. Kolaudace domu proběhla v roce 2005. Dům je vytápěn podlahovým topením (tepelné čerpadlo - vrt 95m, který zajišťuje i ohřev vody), napojen na kanalizaci, elektřinu. Postaven z Porothermu, zateplení domu - polystyren 10cm (obvodové zdivo 46cm) střešní krytina Bramac, okna dřevěná EURO. V roce 2019 nátěr fasády. K nemovitosti

náleží pozemek o výměře 1436m², který je celooplocen - přední část na zakázku (kovaný plot, 2x pojízdná brána). Na zahradě jsou umístěny dvě chatky (na nářadí) a v zadní části bazén (průměru 5,5m), okrasné a ovocné křoviny, vše velmi vkusně a důmyslně promyšlené. Bazén v roce 2023 prošel rekonstrukcí - výměna folie, vstupních schodů, oplechování, filtrace. Přístup zajištěn z obecní cesty a soukromé cesty. Velmi dobrá dostupnost do Ostravy, Bohumína či Orlové.