

Prodej bytu 2+kk, DV, 48 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Keplerova

Keplerova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v družstevním vlastnictví v Ústí na Labem - ulice Keplerova. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, má plastová okna, novou plovoucí podlahu a byt byl dlouhodobě podnajímán. Jsou zde nízké poplatky na bydlení a byt je vhodný k investici. Dům je v zeleni, z bytu je krásný výhled a je po nákladné rekonstrukci - nová fasáda, zateplení, střecha, výtahy včetně kamer aj. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, BUS, vlak, policie ČR, obchody, služby, supermarkety aj. Výborná dostupnost do Teplic, Mostu, Prahy či Německa. Volejte makléře 7 dní v týdnu. Případné financování Vám rádi a zdarma zajistíme, možnost také nabídnout

jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).

Krásné Březno (dříve Březnice, německy Schönpriesen či Prießnitz) je část statutárního a krajského města Ústí nad Labem v České republice, společně s Neštěmicemi a Mojžířím tvoří městský obvod Ústí nad Labem-Neštěmice. Nachází se asi tři kilometry severovýchodně od centra města na levém břehu řeky Labe. V roce 2011 zde žilo celkem 13 294 obyvatel.