

Prodej nadstandardního zrekonstruovaného bytu - 3+1, v OV ul. M. Školské - Č. Budějovice 7

Matice školské, České Budějovice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Vacek
Tel.: 222 727 222
GSM: +420774203272
E-mail:
vaclav.vacek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje pěkný prostorný slunný zděný byt 3+1 s orientací J, JZ, o celkové podlahové ploše 145,22 m², + sklep 27,48 m², celkem s užitnou plochou, 172,7 m², který se nachází ve 2 NP (1 patro), zděného funkcionalistického bytového domu z roku 1912, v ul. Mat. Školské, České Budějovice 7, v blízkosti centra Č.B.

Kompletně zrekonstruovaný byt se stává: předsíň - 4,91 m², chodby 9,83 m², samostatné WC - 1,21 m², koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC - 13,01 m², samostatné kuchyně s jídelním koutem - 15,16 m², obývacího pokoje s původními funkčními kachlovými kamny a samostatným zinním pokojem - 43,39 m², ložnice - 28,13 m², pokoj - 29,51 m².

m2. Dále k bytu náleží podíl na uzavřené travnaté zahradě za domem. Vytápění kondenzační pl. kotel + kachlová kamna na tuh. paliva. Byt se prodává i s částečným vybavením a je velmi vzdušný, prostorný a vkusně zrekonstruovaný s původními restaurovanými okny, parkety, nadstandardní keramické obklady a dlažby, el. vypínače a zásuvky a další moderně starodobé materiály. Pěkné lukrativní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě domu. Možno financovat hypotéčním úvěrem.