

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Útulná

Útulná, 10800, Praha 10, Praha



### 6 840 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Matoušková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám příjemný družstevní byt 3+1 o rozloze 69 m<sup>2</sup>, s lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 2 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v nedávno revitalizovaném bytovém domě v klidné lokalitě pražských Malešic. Jedná se o byt situovaný ve 2. patře s výhledem do zeleně na jihozápad a severozápad.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, plně vybavenou kuchyň, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je velmi dobře udržovaný a disponuje novými vstupními dveřmi, okny a zateplenou fasádou, což přispívá k jeho estetickému a energetickému standardu. Občanská vybavenost je v Malešicích bezproblémová, stejně jako dostupnost autem i MHD. Anuita je zcela splacena. Pro více informací a rezervaci na prohlídkovém dni kontaktujte makléře.