

Prodej rodinného domu, 156 m², Horní Těrlicko

Ostravská, Těrlicko

6 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dobrou dostupností do Havířova ve kterém lze ihned bydlet a nemuset rekonstruovat? Tento dům je vhodný pro větší rodinu, ale možná oceníte spíš možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Ať už pro bydlení dvou generací a nebo jako investice na pronájem.

Dům pocházející z 60. let prošel rozsáhlou rekonstrukcí všech rozvodů vody a topení, zateplení obvodového pláště, instalace nových plastových tříkomorových oken nejvyššího standardu pro pasivní domy a také garážová vrata na domě byla vyměněna tak, aby vše ladilo. Dispozičně se jedná o dvě stejné prostorné bytové jednotky 2+1 o výměře 78 m², jejichž interiéry byly také upraveny. Nové plovoucí podlahy, koupelna i kuchyň jsou totožné v obou patrech.

Dům je celý podsklepený. Prostory jsou suché, neboť v každém rohu místnosti je kanál pro odvodnění. Nachází se zde jedna z garáží, dílna a další místnosti které jistě užijete. Druhá garáž je samostatně stojící a je rozdělena na dvě části. Prostor pro náradí a parkovací část, kde se nachází také zděný uzák na maso.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín Vaší prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz