

Prodej bytu 3+1 74 m2 Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: !10.5.2024 REZEROVÁNO!

Pokud jste náročnější na standard svého života rádi se obklopujete funkčním a krásným zároveň, zpozorněte, protože pro Vás mám jedinečnou a časově omezenou nabídku.

Jedná se o v roce 2022 kompletně a luxusně zrekonstruovaný byt v ulici Horská na sídlišti Šestidomí. Rekonstrukce proběhla od vstupních bezpečnostních a protipožárních dveří HT, přes kompletní elektroinstalace, nivelace a pokládku vinylových podlah, odhlučnění sádkartonovými předstěnami, až po truhlářské zhotovení vestavěné skříně i kuchyně na míru. Tato je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Siemens v nejvyšší kvalitě. Pro Vaši představu o výši investice byl náklad na tuto rekonstrukci přes 1 100 000,- Kč.

K dispozici máte dvě ložnice, obývací pokoj a prostornou kuchyň, velkorysou vstupní chodbu a koupelnu s vanou, balkon a sklep o velikosti 3 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Horská, před domem je parkoviště, autobusové zastávky pro MHD i linkovou dopravu, pár metrů od domu jsou jesle, mateřská škola i základní škola V Domcích. Na Šestidomí jsou obchody s potravinami a na větší nákup dojdete do Billy nebo do Albertu, které máte nejbližší.

Byt je částečně vybaven (co vidíte na fotografiích, to je nabízeno v rámci prodeje). V současné době je prázdný a nic Vám nebrání se okamžitě stěhovat.

Pro finanční plán koupě Vás ráda propojím s kolegou ze společnosti Swiss Life Select, který Vám pomůže s celým procesem a najde tu nejvýhodnější nabídku hypotečního úvěru právě pro Vás.

Přijďte se podívat na tento jedinečný byt co nejdříve, protože tato nabídka je časově omezená.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, s pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality