

Pronájem mezonet byt 2+kk o velikosti 2+kk 67 m2 přízemí 1p zař. ul. Turínského Poděbrady

Turinského, 29001, Poděbrady

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.200,-Kč (el.,
voda, plyn, odpad) +
internet



Vyřizuje

Brožová Lenka**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu hezký prostorný mezonetový byt 2+kk o velikosti 67m2 v Turínského ulice v centru lázeňského města Poděbrady, blízkosti kolonády.

Jedná se o byt v přízemí a prvním patře samostatné části bytového domu se samostatným vstupem a bez přímých sousedů- může být vnímán i jako menší rodinný dům se společným vchodem z hlavní budovy.

Byt je slunný, s východo-západní orientací s výhledem do klidné ulice nebo do tichého vnitrobloku (z ložnice).

Byt je o celkové velikosti 67 m2 z toho: přízemí 30m2 obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC a vstupní chodbou, patro 37 m2- ložnice se samostatnou koupelnou a WC.

Byt je kompletně vybavený- kuch. linka s el. sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, rozkládací sedací souprava, šatní skříň v předsíni, dvoulůžko, 2 komody, pračka a sušička.

Pro uskladnění sezonního či nepotřebného vybavení je možné využít menší půdní prostor nebo sklep.

Na podlahách je dlažba nebo PVC-imitace dřeva.

Koupelna je prostorná, se sprchovým koutem a WC v zadní části. Druhé samostatné WC je v přízemí domu.

Vytápění je etážové plynové (vlastní plynový kotel), nebo na elektřinu pomocí klimatizace.

Parkování je možné v okolních ulicích v placených zónách.

Nemovitosti se nachází v klidné části u centra Poděbrad, kousek od autobusové zastávky směrem do Prahy a v blízkosti parku a kolonády. V okolí je spousta obchodů, restaurací a kaváren, Dům Zdraví s lékárnou, supermarkety Penny, Billa a Albert. V dochozí vzdálenosti je pak labské nábřeží, kde jsou krásné cyklostezky a různá sportoviště pro volný čas a odreagování včetně golfového hřiště.

Poděbrady jsou ve výborné dostupnosti do Prahy i vlakem - asi 5 minut chůze je nádraží s trasou Kolín-Poděbrady-Lysá nad Labem Praha nebo blízka dálnice D11 (cca 30 min do Prahy) .

Byt je volný od 1. 6. 2024 a je ideální pro 2 osoby (pár) bez zvířat. Není vhodný pro samostatné osoby nebo rodinu s dětmi, protože podkrovní ložnice není oddělena od přízemí dveřmi (jen otevřeným schodištěm), navíc ložnice je průchozí do koupelny. Nelze tedy zajistit úplné soukromí jednotlivým osobám.

Měsíční nájemné činí 14.500,-Kč. K nájemnému se dále hradí měsíční zálohy na vlastní spotřebu elektřiny, vody, plynu a odvoz odpadu cca 4.200,-Kč a internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit dva nájemy jako kauci a provizi RK.

Pokud máte zájem o prohlídku, můžete nás kdykoliv kontaktovat.