



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 386768

Nabízíme ke koupi dvou generační RD 3+1 a 2+1, s pozemkem a garáží, Orlová, ul. Sousedská

Sousedská, Orlová



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úžasná příležitost! Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě Orlové, na ulici Sousedská. Tento dům se nachází v těsné blízkosti centra obce, v klidné slepé ulici a tak nabízí prostor a komfort pro vaši rodinu. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami: 3+1 a 2+1, ideální pro vícegenerační bydlení či možnost pronájmu. Na pozemku se nachází také hospodářská budova s garáží. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyně, veranda, koupelna, WC a dvě komory. V patře najdete tři pokoje, koupelnu, kuchyň, WC a z chodby je vstup na malou terasu. Dům je podsklepený s garáží a nabízí dostatek úložného prostoru. Tento cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně koupelen a kuchyně a je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace). Vytápění je zajištěno novým kondenzačním kotlem, který zajišťuje nejen topení, ale i ohřev vody. Střecha domu je pokryta kanadským šindelem, okapy a svody jsou kombinací plastu a pozinku, okna jsou dřevěná a fasáda je zateplená břizolitem. Tento rodinný dům nabízí komfortní a prostorné bydlení v klidné lokalitě, přitom s výhodou blízkosti centra. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a

kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku! Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.