

Exkluzivně: stavební pozemek 1.108 m², Všestary, Praha východ

25163, Všestary

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**i.valisova@maxima.cz**Celková plocha:**1 108 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jihozápadně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 1.108 m² v klidné oblasti Všestary s dobrou dostupností do Prahy. Pozemek se nachází v původní zahrádkářské osadě, kde však postupně vzniká zástavba moderních rodinných domů. Je možné zastavět až 300 m² a postavit tak prostorný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Na pozemek je přivedena elektřina (třífáze) a jsou zde dvě studny, odpad je řešen jímkou. Aktuálně se na pozemku nachází zděná chata určená k demolici. Jedná se o atraktivní lokalitu propojující klidné bydlení v blízkosti lesa s výbornou dostupností do Prahy, zastávka autobusu je jen pár kroků od pozemku, do 3 minut jste na nádraží ve Strančicích. V Praze jste pak vlakem za 30 minut, případně autem po D1 do 20 minut. Kompletní občanská vybavenost je v sousedních Strančicích, kde se nachází škola, školka, obchody, restaurace, lékárna apod. Pozemek je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011629.