

**Exkluzivně: rodinný dům 5+kk, pozemek 557 m2,
Byšice, okr. Mělník**

27732, Byšice

6 970 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 118 m² a dispozici 5+kk, v obci Byšice. Obec se nachází 12 km východně od Mělníka. Celková plocha pozemku činí 557 m². Dům prošel před 7 lety významnou rekonstrukcí (podlahy, plastová okna, fasáda, rozvody vody, elektřina). V přízemí domu se nachází veranda, vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na terasu. Z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází prostorná podkrovní hala a ložnice. Dům je podsklepený a tento prostor je přestavěn a využíván jako další obytná místnost o velikosti 50 m². K domu náleží udržovaná zahrada, za domem dále zděná stodola (stavba), se zastavěnou plochou 60 m², která s trochou inspirace může nabídnout vybudování další bytové jednotky či dalšího prostoru dle uvážení nového majitele. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch/vzduch). Tepelné čerpadlo umožňuje nejen výhodné vytápění v zimním období, ale i efektivní chlazení během letních dnů. Dále možnost vytápění krbovými kamny, které jsou umístěny v chodbě v přízemí domu. Vodovod i kanalizace je obecní. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotnické středisko, pošta, obchody, víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, knihovna...). Autobusová i vlaková doprava. V blízkém okolí lze navštívit zámek Liblice, památník Jana Palacha, jezero Konětopy a mnoho dalšího. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028471.



Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** k.vranova@maxima.cz