

**Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. K Sadu**

K Sadu, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 196 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný cihlový dům se třemi bytovými jednotkami. Je však samozřejmě možné upravit jako vícegenerační RD. Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 39,8 m<sup>2</sup>. V prvním patře poté najdeme další byt s balkonem o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 53,2 m<sup>2</sup>. Ve třetím patře se nachází podkrovní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 66,4 m<sup>2</sup>. Nyní jsou byty pronajímány a aktuální nájemníci by rádi v nájmu pokračovali, což představuje i výhodu v případě investičního záměru. V celém domě jsou nové rozvody vody, odpadů, elektřiny topení. Každý byt má svůj podružný měřič spotřeby energií. Momentálně je dům obsazen a generuje tak zisk, pro více informací, pište či volejte. Topení zajištěno panely na elektřinu. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Je zde pohodlné parkování.