

Prodej rodinného domu, 196 m², Plzeň, ul. K Sadu

K Sadu, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	196 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný cihlový dům se třemi bytovými jednotkami. Je však samozřejmě možné upravit jako vícegenerační RD. Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 39,8 m². V prvním patře poté najdeme další byt s balkonem o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 53,2 m². Ve třetím patře se nachází podkrovní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 66,4 m². Nyní jsou byty pronajímány a aktuální nájemníci by rádi v nájmu pokračovali, což představuje i výhodu v případě investičního záměru. V celém domě jsou nové rozvody vody, odpadů, elektřiny topení. Každý byt má svůj podružný měřič spotřeby energií. Momentálně je dům obsazen a generuje tak zisk, pro více informací, pište či volejte. Topení zajištěno panely na elektřinu. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Je zde pohodlné parkování.