

Světlý, částečně zařízený, prostorný byt 3+kk (100 m²) v 1. patře v oblíbené lokalitě Prahy 2 - Vino

Nad Petruskou, 12000, Praha 2, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 500,- + el. a plyn, kauce 2 nájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý byt 3+kk s rozlohou 100 m² se nachází v 1. patře cihlové budovy v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady. Byt je částečně zařízený. Obývací pokoj se sedací soupravou, stolem, TV a doplňky. Samostatný kuchyňský kout je plně zařízený - linka, myčka, el a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, toastovač, kávovar a lednice s mraznicí. Ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a komodami. Další pokoj má vestavěnou skříň. Koupelna se dvěma umyvadly, vanou a toaletou, další toaleta samostatně. Hodně úložného prostoru díky vestavěným skříním na chodbě. Plynový kotel v bytě. K bytu náleží společná zahrada. K bytu náleží garážové stání v zakladači v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pár minut chůze se nachází Havlíčkovy sady, v docházkové vzdálenosti zastávky tramvají Krymská, Zvonařka, nebo metro A Náměstí Míru či C I.P. Pavlova. Okolí je plné restaurací a kaváren. Velmi klidná lokalita. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, uvádí se tedy třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.



Vyřizuje

Romana Thelenová

Tel.: +420 774 480 463

GSM: +420 774 480 463

E-mail: thelenova@happyhouserentals.com