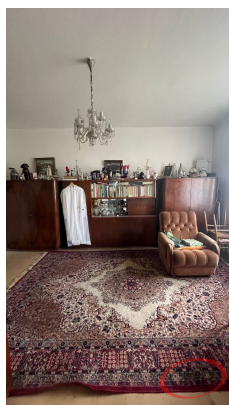
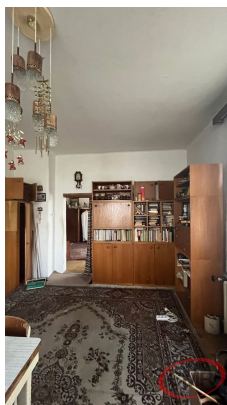


Vícegenerační, rohový RD se třemi bytovými jednotkami, pozemek 621 m², P-9 Kyje

Rožmberská, Praha 14, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rohový RD se třemi samostatnými bytovými jednotkami, situovaný na vlastním pozemku o rozloze 621 m² v klidné části P-9, Kyje. Dům je zděný, částečně podsklepený. V 1PP jsou sklepní prostory cca 26 m² (kotelna, sklepy, bývalý sklad na uhlí a dřevo), 1NP bytová jednotka 2+1cca 74 m² s verandou a sociálním zařízením, 2NP bytová jednotka 3+1 cca 74 m² s verandou a sociálním zařízením a obytné podkroví 2+1 45 m² se sociálním zařízením a s možností rozšíření o půdu na 3+1. Dům je cca z roku 1930 v původním, neudržovaném stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Bytové jednotky mají samostatné vstupy ze společného schodiště. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, voda z obecního řádu, topení řešeno plynovým kondenzačním kotlem, el. 220/380, odpady svedeny do kanalizace. Na pozemku je zděná garáž s dílnou. Velkou výhodou je umístění domu ve starší zástavbě s výbornou dopravní dostupností cca 180 m bus zastávka a cca 800 m vlaková zastávka Praha - Kyje. Vřele doporučuji prohlídku!