



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03076

Pronájem bytu 2+1 + jídelna, Praha 3 - Žižkov

Domažlická, 13000, Praha 3, Praha

29 500 Kč

za měsíc

poplatky ve výši 1700 Kč +
elektřina 1200 Kč + plynu
5000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete bydlet na strategickém místě, běhat kolečka na Pražačce, ploužit se starým Žižkovem, sledovat, jak se rozvíjí ten nový, posedávat s vínem u vítkovského památníku, nebo s pivem na Parukářce počítat, zda je Praha fakt stověžatá, máme pro vás ideální byt.

Dům i byt za sebou mají poctivou rekonstrukci. Jedná se o klasický pražský nárožní „činžák“ plný skvělé atmosféry a detailů, které byly při rekonstrukci zachovány a s láskou vyzdvíženy. Samotný byt se nachází v prvním patře, je světlý, prostorný, moderní, nadčasový a s několika krásnými detaily. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Jedná se o byt 2+1 s jídelnou, o velkorysý výměř 85 m². V chodbě jsou vestavěné skříně na míru po celé délce chodby a výškou sahají až ke stropu. Byt propojují dvě chodby a jednotlivé pokoje jsou neprůchozí.

V krásné, moderní koupelně máte k dispozici vanu se skleněnou zástěnou, umyvadlo a podlahové vytápění. Vedle koupelny se nachází prostorná toaleta, kde je uložen bojler. Je zde i umyvadlo, prostor pro pračku a ve stěně jsou vestavěné police, aby nic nehyzdilo čistý dojem.

Obývací pokoj je největší místností celého bytu, je zde dostatek prostoru pro setkávání s rodinou a přáteli. V celém bytě jsou renovovaná vysoká, dvojítná okna, která přinášejí do bytu dostatek přirozeného světla a výsledek ještě umocňují podlahy v teplém odstínu.

Druhým pokojem je ložnice, která má okna orientovaná na východ, stejně jako obývací pokoj. I zde je dostatek prostoru.

Kuchyň je samozřejmě na míru a její provedení se opravdu povedlo. Je čistá, moderní, nadčasová a luxusní. Nechybí v ní sporák, myčka a mikrovlnná trouba. Z okna je výhled do klidného vnitrobloku, na západní stranu.

To nejlepší jsme si nechali nakonec. Vedle kuchyně je totiž ještě jídelna, která opravdu není ledajaká. Její dominantou je okno od podlahy až ke stropu s vertikálními žaluziemi. Je to překrásný prvek, který dodává jídelně neuvěřitelnou atmosféru. Pravděpodobně u něj budete každé ráno postávat s hrnkem kávy a možná si i zavěsíte do stropu křeslo a uděláte si tam čtenářský výklenek. Za jídelnou se nachází ještě jeden velký úložný prostor. Zde může vzniknout šatna, spíž, nebo třeba knihovna.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Žižkov už není temná zástavba, kam se nikomu nechtělo, současný Žižkov je plný barev a dobrého jídla. To nejlépe dokládá fakt, že do pěti minut chůze od bytu najdete skvělou uzbeckou, korejskou, gruzínskou, vietnamskou, italskou, i českou restauraci. A vy tu potřebujete bydlet kvůli dobrému zázemí, blízkosti práce a obecně strategické pozici Žižkova na mapě Prahy a tedy i celé Evropy.

Byt je volný ihned a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv. Počítejte prosím s tímto rozpočtem: holé nájemné 29.500 Kč, zálohy na elektřinu 1.200,- Kč a plyn 5.000,-Kč, náklady na vodu a drobné služby v domě 1.700,-Kč, internet již v režii nájemníka.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz