

Prodej rodinného domu 199 m² s vedlejšími stavbami, Svídnice

Svídnice

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Plocha zahrady:	1018 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rodinného domu s obrovským potenciálem v malebné obci Svídnice u Chrudimi.

Rodinný dům o dvou podlažích a o celkové užitné ploše 199 m² bez terasy a okolních staveb je situován na velkém pozemku o rozloze 1311 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vaše nápady a plány. Dům je možné využívat jako jedno nebo dvougenerační. Na rodinný dům navazuje stodola s garáží. Stodola má výměru 71 m², garáž má výměru 43,3 m², a nad těmito prostory je velká využitelná půda. Krovky jsou nové. U domu je ještě jedna vedlejší stavba s výměrou 51,4 m².

Dům je napojen na vodovodní řad a elektrickou energii. Plyn je doveden do pilířku na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do septiku na pozemku. Na pozemku je studna pro zalévání zahrady.

I když tento dům potřebuje rekonstrukci, jeho umístění v srdci obce Svídnice nabízí jedinečnou atmosféru spojenou s krásou okolní přírody. Představte si, jaké skvělé rodinné chvíle můžete prožít při procházkách nebo výletech do nedalekého okolí.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto rodinného domu. V případně potřeby Vám pomůžeme se získáním hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:** pavel.melichar@re-max.cz