

Komerční objekt na frekventovaném místě města Dobřany

Lipová, 33441, Dobřany



9 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK



Vyřizuje

Roman Bukovjan

GSM: 775 105 999

E-mail:

bukovjan@reality11.cz

Celková plocha: 355 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Obchodní centrum

Počet míst k parkování: 2

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v srdci malebného města Dobřany, kde se naskýtá jedinečná příležitost v podobě komerčního objektu na prodej. Tato budova, nacházející se v samém centru města, představuje skvělou možnost pro ty, kteří hledají multifunkční prostor s neomezeným potenciálem.

Vstupte do přízemí a dejte se unést do atmosféry minulosti, kdy zde bušilo srdce městského dění. Prostory, dříve využívané jako kavárna, bistro a kebab, představují ideální základ pro vaši podnikatelskou vizi. Sociální zařízení, kuchyně, kancelářské prostory a sklad vám poskytnou veškerý komfort a praktičnost potřebnou pro úspěšný provoz. S mnoha možnostmi upgradu a renovace můžete tyto prostory přetvořit podle vašich představ a záměrů.

Ale to není vše! Vstupte do patra a objevte další poklady této budovy. Zde naleznete několik místností s koupelnou, které lze jednoduše proměnit v útulný byt, a to při minimální investici. A co více, prostorná půda čeká na vaši kreativitu. Po rekonstrukci se stane ideálním prostorem pro další bydlení, kanceláře nebo jakýkoli jiný obchodní záměr, který vás napadne.

Okouzlující dvůr s přístupem z ulice představuje další bonus této nemovitosti. Zde můžete vytvořit relaxační zónu, zahradní restauraci nebo jakékoli jiné venkovní prostory podle vašich představ.

Tato majestátní budova vám nabízí nekonečné možnosti a potenciál, který čeká, až jej začnete realizovat. Budte

pionýrem v proměně tohoto prostoru a vytvořte si své vlastní místo v srdci Dobřan. Ev. číslo: 26372.