

Prodej, domy/rodinný, 74 m², 38278 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov [ID 59445]

Lipno nad Vltavou

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	122 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investiční příležitost v místě, kde sezóna nikdy nebere konce?

V tom případě pro Vás máme dům v srdci Lipna nad Vltavou.

Dům má dispozici 3kk, který má terasu, balkón, předzahrádku a garáž s parkovacím stáním. Jedná se o dům, který má co nabídnout.

Začneme přízemím, kde se nachází vstupní chodba, technická místnost (bojler, pračka, úložný prostor s policemi), toaleta, obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyň je plně vybavená (lednice s mrazákem, spotřebiče Amica: myčka, indukční deska, digestoř a kombinovaná trouba). Z obývacího pokoje je vstup na terasu s venkovním posezením. Terasa je částečně zastřešená balkónem a elektricky ovládanou markýzou. Terasa je ozvučená a stropní infra topidlo.

První patro se skládá z chodby, koupelny s toaletou, pokoje a ložnice která má balkón s nádherným výhledem do okolí. Nový vlastník si může rozšířit podlahovou plochu v podkroví, které je aktuálně bez využití.

Přejdeme na zlatý hřeb toho inzerátu a to je vzrostlá zahrada, která je velmi udržovaná s travním kobercem. Zahrada byla navržena pro odclonění pohledu od silnice a zajištění úplného soukromí na terase. Zahrada má přípravu na vybudování závlahy.

Součástí prodeje je i garáž, která byla postavena v tomto roce. Garáž má celkovou plochu 26m², dálkově otevírané elektrické vrata + další dvě parkovací stání před garáží.

Dům má dálkově řízené podlahové vytápění s přepínáním na nízký a vysoký tarif, nástěnný bio krb. Díky nízkým nákladům a lokalitě je dům vhodný na krátkodobé, ale i dlouhodobé pronájmy.

Nadstandardně provedená rekonstrukce, která byla prováděna v roce 2023. Dům se prodává kompletně vybavený.

Poloha Lipna nad Vltavou láká turisty úplně v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku,

jízdu na koních nebo rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima nádhernou krajinou jako z pohádky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů. Zkrátka je to místo kde sezóna nebere nikdy konce.

Nemovitost je skvělá volba pro ty, kteří hledají skvělou investiční příležitost a to nejen pro dlouhodobý, ale hlavně i pro krátkodobý pronájem, zároveň je to skvělá místo kam můžete jezdit s rodinou po celý rok, jelikož Lipno má vždy co nabídnout.

Dokážeme Vám předat čísla pronájmu v této lokalitě, nebo zařídit správu pronájmu.

Skutečně bych mohl psát plno řádků a této skvostné nemovitosti, ale věřím, že je dobré se sejít a probrat to osobně na prohlídce domu u dobré kávy.

Žhavte telefony a já Vás rád provedu touto nemovitostí, protože teprve na místě oceníte kvalitu a zpracování tohoto domu. V případě zájmu jsme ochotni jednat o cenové nabídky.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru více než 700 000 klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz