

3+1/L (65 m2), ul. Lamačova, Praha 5 - Hlubočepy

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Robert Čep**Tel.:** 605264957**GSM:** 605264957**E-mail:**cep@instinkt-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v družstevním vlastnictví (anuita splacena) o velikosti 3+1 v Lamačově ulici. Byt se nachází ve velmi klidné části Hlubočep přímo nad Prokopským údolím. Zajímavostí je, že dům stojí v oplocené zahradě s brankou. Z lodžie je krásný výhled do tiché ulice, ve které se nachází nově postavený kostel. Jednotka má 65 m², působí však větším prostorovým dojmem. Předsíň je rozdělena na vstupní část a oddělenou uživatelskou. Voda v bytě je ohřívána bojlerem. Ve vstupní části předsíně je umístěna praktická komora. Obývací pokoj má vstup do lodžie, kde se dá příjemně relaxovat. Kuchyň je samostatná. Dále má byt dvě ložnice, samostatné WC a prostornou koupelnu se sprchovým koutem. K bytu náleží sklepní kóje. Do Prokopského údolí dojdete za deset minut. V okolí jsou veškeré služby, škola, školka, poliklinika. Výborné spojení tramvají do centra Prahy. Dostatek parkovacích míst v okolí domu. Velmi hezké místo, příjemné bydlení.