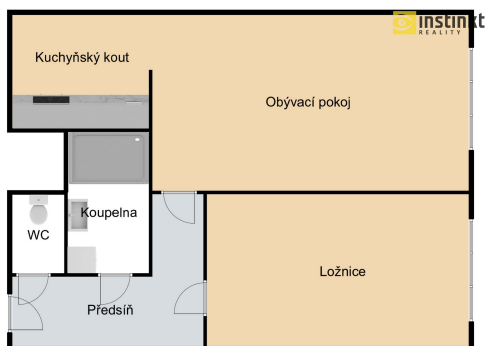


2+kk (45 m2), ul. Štichova, Praha 11 - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

**4 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Robert Čep**Tel.:** 605264957**GSM:** 605264957**E-mail:**cep@instinkt-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o velikosti 2+kk v družstevním vlastnictví (anuita splacena). Jednotka je v původním zchovalém stavu. Samostatné WC, koupelna, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, ložnice. V předsíni jsou úložné prostory. Tichá klidná ulice, krásný výhled z bytu do okolí. Dům je po revitalizaci, chodby jsou vzorně uklizeny. Na metro Háje jede autobus. Byt se dá využít ihned k pronájmu jako investice, nebo může sloužit jako startovací bydlení. V červnu 2024 proběhne schůze, kde se bude projednávat případný převod jednotek do osobního vlastnictví.