

Prodej domu se 7 bytovými a 2 nebytovými jednotkami v širším centru Č. Budějovic

Jírovcova, České Budějovice

30 000 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Plocha parcely:	245 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný rohový dům se sedmi bytovými jednotkami a dvěma komerčně využívanými nebytovými prostory. Částečně podsklepený dům má vlastní dvůr s 3-5 parkovacími místy a nachází se v širším centru Č. Budějovic - na rohu ulic Jírovcova a Skuherského.

Z obytné části domu jsou k dispozici ve zvýšeném přízemí tři bytové jednotky - 2+1 (63 m²), 1+1 (32 m²) a 1+0 (32 m²). V 1. patře domu jsou dvě bytové jednotky - 3+1 (94 m²) a 3+1 (81 m²) a v podkroví domu další dvě bytové jednotky - 3+1 (88,5 m²) a 3+1 (78,5 m²) - oba byty s balkónem do dvora.

Z nebytové části domu je k dispozici obchodní prostor v přízemí domu o výměře 30 m² a v suterénu další tři místnosti s chodbou a celkovou plochou 86 m² využívané jako masážní a kosmetický salón.

Součástí domu jsou další nevyužívané prostory v suterénu a dvůr s průjezdem.

Dům prošel postupnou kompletní rekonstrukcí - spodní část domu v letech 1990-1992 a horní část domu při vestavbě dvou podkrovních bytů v letech 1998-2000. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění s vlastním plynoměrem a elektroměrem.

Všechny bytové a nebytové prostory jsou využívány k pronájmu a v současné době jsou plně využity.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hřebejk**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:** petr.hrebejk@re-max.cz