

## **Prodej apartmánů a rodinného domu Česká Skalice - Zlích**

55203, Česká Skalice

**16 200 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                      |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 247 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>        | 247 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 14291 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná     |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost a to koupi nemovitosti se zajímavým potenciálem a mnohostranným využitím v obci Zlích, v lokalitě Babiččina údolí. Jedná se o zrekonstruovaný areál tvořený z pěti budov, rodinný dům s dispozicí 3+1 má 115 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, budova se dvěma apartmány 101 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 27 m<sup>2</sup>, v přestavěné sýpce je společenská místnost s velkým krbem a možností pro podkroví. Další stavba je připravena pro umístění vířivky, sauny a s velkým skladovým prostorem, v kůlně je jedno parkovací místo. Areál se prodává zařízený a s fungující ubytovací službou ([www.ubytovaniratiborice.cz](http://www.ubytovaniratiborice.cz)). K objektům náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, územně plánovací informace k dispozici. Areál je kompletně udržován, v perfektním stavu a s fungujícím trvalým příjmem založeným na celoroční turistice.



Vyřizuje

**Králová Věra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)