

**Prodej chalupy, 163 m<sup>2</sup>, Bořetice, Neustupov**

25786, Neustupov

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 163 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 163 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 977 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zrekonstruovanou chalupu 5+kk v klidné části obce Bořetice na okraji katastrálního území Neustupov. Chalupa prošla v roce 2013 kompletní rekonstrukcí – nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, odvětrané podlahy, nová střecha, kompletně nové rozvody, vnitřní cihlové zdi. 1. NP pokoj, kuchyň, ateliér, koupelna, WC, podlahy z modřinu a vstup do sklípku; 2. NP 3 ložnice, připravený prostor pro koupelnu s WC, komora a šatna s podlahami z borovice. Vytápění kamny s výměníkem s rozvodem do radiátorů, podlahového topení a bojleru, noční proud. Kombinovaný bojler je připraven pro napojení solárních panelů. Voda z vlastního vrtu a kopané studny, plánovaný veřejný vodovod, odpad jímka. Součástí nemovitosti jsou 2 stodoly, vhodné k vestavbě, podnikání + prostorný klenutý sklep. Plocha pozemku je 977 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 163 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 258. Tento dům v okrajové části obce slibuje klidné a příjemné bydlení. Bus, prodejna, školka v obci, dobrý dojezd do Prahy.



Vyřizuje

**Török Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)