

Prodej luxusního bytu 3kk s lodžii a výhledem na Liberec, Starý Harcov, Liberec

Sosnová, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Každé ráno se probouzet s výhledem na celý Liberec a při pohledu na vyúčtování zajásat. Zažít pocit, že se Vám možná ani nechce ven... To není pouhý sen, nýbrž Vaše nová realita. Představujeme Vám unikátní byt v netradičním, půlkruhovém bytovém domě zvaném Wolkerák (kde se byty tak často neprodávají), jehož autorem nebyl nikdo jiný, než tvůrce samotného Ještědu a který dokazuje, že není panelák jako panelák :) Tento luxusně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 75,6 m² (byt je 64,5 m², lodžie 8,6 m², sklep 2,5 m²) Vám nabídne kvalitní, moderní interiér, pohodlí, vzdušnost, světlo, prostor a hlavně pocit, že Váš domov Vám může být každý den útočištěm i inspirací. Tady se totiž na rekonstrukci nešetřilo a myslelo se hlavou. A že se byt nachází v

přízemí domu? Nenechte se zmást, byt je totiž ve výšce odpovídající běžnému 2.-3. patru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem realizovaným na míru a disponující nejen kvalitními spotřebiči (Elektrolux -indukce, trouba, mikrovlnka, myčka, široká lednice Lord, nová digestoř Faber, granitový dřez s vytahovací baterií Franke, chytré osvětlení Immax), ale zejména promyšleností a funkčností. Kuchyň i obývací pokoj Vás budou lákat. Zde se budete těšit na další vaření či na posezení s přáteli. Dvě ložnice situované v klidové, zadní části bytu, zase budou vyzývat k odpočinku. V předsíni Vás potěší ukrytá pračka a prostor pro vestavěné šatní skříň, v koupelně zase oceníte velký sprchový kout, designové umyvadlo se skříňkou s úložnými prostory a zrcadlem s led osvětlením i na míru řešený topný žebřík. V rámci rodinného shonu budete rádi za samostatnou toaletu a při večerní siestě nastavíte svou tvář slunci na své velké lodžii s výhledem, který Vám vezme dech. To všechno Vám nyní nabízíme.

Kompletní reko proběhla v r. 2022 - 2023. Veškerý nábytek byl řešen na míru a z kvalitních materiálů. Interiér doplňuje lesklá dlažba, prosklené dveře i třeba designový radiátor. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protihlukové a na lodžii jsou vyvedeny elektrické zásuvky a příprava na světlo i klimatizaci.

Z hlediska nákladů je byt úsporný. Měsíční zálohy jsou cca 5.600,- Kč (vč. 1950,- Kč FO) a vždy byly vráceny vyšší přeplatky. Ke koupi bytu je možné převzít pronájem parkovacího stání. Byt je v osobním vlastnictvím, takže možné bez problémů financovat hypotékou.

Dům prošel částečnou revitalizací včetně zateplení zadní části a fasády, aktuálně jsou v řešení solární panely. Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou (nízké náklady na topení).

Dům se nachází v příjemné části Liberce XV - Starý Harcov, 10 min. od centra Liberce a v dosahu všech možností (školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, ZOO, botanická, dětské hřiště, MHD....)

Nenechte si ujít šanci bydlet v jednom z nejžádanějších bytů v Liberci. Kontaktujte nás, domluvte si prohlídku a zažijte, jaké to je, když váš domov je Váš nejlepší přítel. Tento byt čeká přesně na Vás!