



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77288

Světlý byt po rekonstrukci 2+1 s balkónem (87m² + 1m²) u Vršovického náměstí - Praha 10

Rezervace

Žitomířská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1, který právě prošel citlivou rekonstrukcí. Byt nabízí prostorných 87 m² a navíc menší nárožní balkón o velikosti cca. 1 m², odkud se naskýtají příjemné výhledy do okolních ulic. Byt je umístěn ve 4. patře bez výtahu, což zaručuje klid a soukromí.

Vybavení zahrnuje novou kuchyňskou linku s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, jinak se byt pronajímá nezařízený. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, které jsou ovládány nezávislým termostatem v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje 120l bojler, který je prakticky zabudovaný v podhledu chodby. Podlahy jsou zcela nové, vinylové, v kuchyni dlažba. Příprava pro instalaci myčky v kuchyni a pračky se sušičkou ve skladu. Nové rozvody vody a elektřiny.

Lokalita v oblíbené části Vršovic v těsné blízkosti Vršovického náměstí. Park Grébovka je jen pár kroků od domu, takže si můžete užít příjemné procházky. MHD je dostupná přímo před domem, což zajišťuje perfektní dopravní dostupnost do centra města.

Podmínky pronájmu jsou velmi příznivé. Domovní poplatky jsou nízké, pouhých 500 Kč/osoba. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků, ale individuální dohoda je možná. Jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů a přepis elektřiny na nájemce.

Pokud máte další otázky nebo zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz