

Novostavba RD 4+kk, CP pozemku 592m², obec Popice, okr. Břeclav

Široká, 69127, Popice

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby RD s dispozicí 4+kk v obci Popice, okres Břeclav (25 min autem a 35min vlakem od Brna), ul. Široká, CP pozemku 592m², ZP domu 138m², UP domu 114m².

Jedná se o velmi pěknou dřevostavbu - prostorný a dobře dispozičně řešený RD typu bungalov. Dům se nachází na klidném místě v zástavbě nových rodinných domů. Pozemek o výměře 592m² má obdélníkový tvar (cca 17,5 x 34m). Bungalov je dispozičně řešen jako 4+kk s menší technickou místností, třemi samostatnými prostornými ložnicemi,

velkou chodbou s dostatkem úložných prostor (vestavěná šatní skříň) a obývacím pokojem se dvěma vstupy na pozemek. Na obývací prostor a jednu ložnici navazuje prostorná vydlážděná terasa (cca 20m²) a zahrada za domem, která je společně s předzahrádkou nové osázena dle návrhu zahradního architekta. V zadní části pozemku je prostorná garáž, postavená ze sendvičových fasádních panelů s minerální vlnou a s pojezdovými stropními el. vraty.

Dispozice domu: obývací pokoj s kuchyňským koutem 38m², pokoje 14m², 14m² a 15,5m², chodba 13m², zádveří 5m², prostorná koupelna 7,5m², samostatné WC 1,7m², spíž 1m², technická místnost 4m².

Vytápění je řešeno el. přímotopy v pokojích, podlahovým topením (el. akumulární kabely) v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v koupelně + v obývacím pokoji jsou krbová kamna na tuhá paliva s odvodem spalin do komínu. Ohřev vody je v domě řešen elektrickým boilerem. Chlazení či případné přitápění lze taktéž řešit klimatizační jednotkou umístěnou v obývacím prostoru.

Dům je krásně udržovaný a s citem zařízený. Více info v RK.

Obec Popice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, jihozápadně od Hustopečí. První písemné zmínky o obci jsou z roku 1291. V okolí obce se rozkládají vinice a víno z těchto vinic bylo dodáváno i na český královský stůl :o).