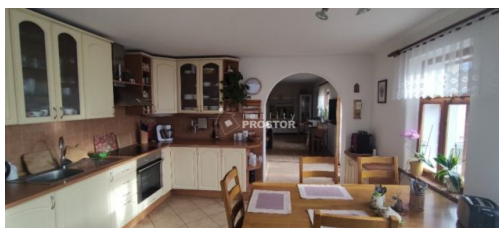
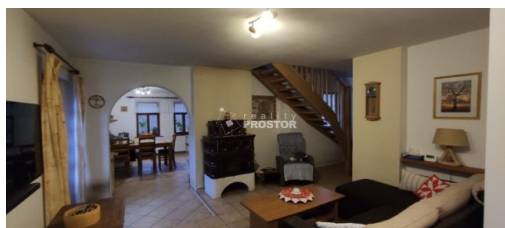


Rodinný dům v osadě Babětín/ Těchlovice

40502, Těchlovice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Schönfeldová
Tel.: +420281910232
GSM: +420774420702
E-mail:
jitka.schonfeldova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	2238 m ²
Plocha zahrady:	2109 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 4+1 s dvougaráží a velkým pozemkem (2109m²) v katastru Babětín, v obci Těchlovice, okres Děčín. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírodní rezervace Vrabinec. Dům je orientován sever - jih. Je po celkové rekonstrukci a je nepodsklepený. Do domu jsou dva vstupy, v přízemí je velká kuchyň, obývací pokoj, kotlina a koupelna (vana, sprchový kout, WC). Předsíní lze projít do velké dvougaráže (nad garáží je vstup do podkroví a je zde dostatek místa - úložného prostoru) a za garáží je malý sklep. V patře je WC, dva dětské pokoje a ložnice s vestavěnou skříní (velký úložný prostor). Topení je řešeno elektrokotlem s akumulací a krbovými kamny. Celý dům je připojen na veřejný vodovod. Kanalizace v obci není - je vyřešena jímkou (cca 5m³). Celý pozemek je oplocený. Kolem domu je rovný dvůr částečně dlážděný (příjezdová cesta do garáže), od silnice oddělen živým plotem. Je zde skalka a jezírko. Celý pozemek je orientován na jih. Za domem je pozemek poměrně svažité - osázený ovocnými stromy. Je zde přístřešek pro ovce, s odděleným seníkem.