

**Prodej bytu 3+1 Velká Hledsebe-Klimentov**

Velká Hledsebe

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v obci Velká Hledsebe, části obce Klimentov, okres Cheb. Tato cihlová nemovitost nabízí obrovský potenciál pro investory hledající výhodnou investici s vysokou návratností. Byt se nachází v osobním vlastnictví a momentálně je pronajat takže výnos z investice je již zajištěn. S užitnou plochou 80m<sup>2</sup> nabízí tento byt dostatek prostoru. Poloha nemovitosti v obci s dobrou dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností dává investici do této nemovitosti další atraktivitu. Součástí prodeje je podíl na zahradě která patří k bytu. Díky snadnému pronajmutí bytu v této lokalitě a rychlému návratu investice se jedná o skvělou příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Josef Havlíček****Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:** [josef.havlicek@re-max.cz](mailto:josef.havlicek@re-max.cz)