

Rodinný dům, Na Malém Spořilově, Mělník

Na Malém Spořilově, 27601, Mělník



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: +420 607 588 961

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha zahrady:	271 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu o dispozici 4+1 v Mělníku. Podrobné informace najdete na webu: viz foto a video. Nachází se nedaleko centra města, a kromě sympatické zahrádky za domem nabízí dost vedlejších prostor v podobě garáže, dílny a skladu. Dům o dvou obytných podlažích je v udržovaném stavu a ihned obývatelný. Stavba prošla posledními většími úpravami před desítkami let, ale je stále ve velmi dobré kondici, a to včetně střešní konstrukce a krytiny. Moderní dobu připomínají jen plastová okna. Vytápění je řešené plynovým kotlem, voda je tu kromě pitné z řadu ještě užitková studniční. Popis místností včetně půdorysů najdete na webu: viz foto a video. Pozemek kolem domu tvoří předzahrádka plná květin, dvůr, garáž s dílnou, sklad, a v neposlední řadě zahradu. Ta je v nejvzdálenějším místě od ulice, hezky schovaná za garáží. Travnatá plocha není nijak výrazně veliká, ale pro trávení volného času stačí. A není třeba trávit zbytečně mnoho času se sekačkou v ruce. Dům se nachází v ulici

přes silnici od místního kempu (Na Malém Spořilově), což je také kousek od letního koupaliště (200 metrů) či krytého bazénu. Nedaleko je výjezd z města směrem k dálnici D8, přitom nedaleko centra města. Vše potřebné je v pěší vzdálenosti, případně kousek autem či hromadnou dopravou. Podrobné informace o této nabídce a více fotografií najdete na webu: viz foto a video.