

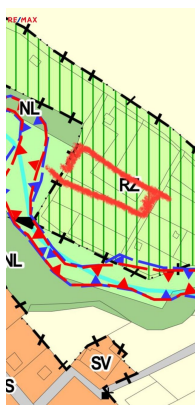


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 386793

Prodej zahrady v Mistřovicích u Českého Těšína

Český Těšín



RE/MAX ČESKÝ TĚŠÍN, UPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	
TEXTOVÁ ČÁST	
PLOCHY REKREACE RZ - REKREACE - ZAHRADY	
Charakteristika Plochy zahrnují území rekreační zastávky tvořené převážně zahradními ohradami a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možná stavba zastávky pouze určitého, výměrného a lze doplnit v rámci zastavěného území o dostavky a o drobné stavby s max. 1 nadzemním podlažím.	
Využití hlavní zahrady se stávajícími zahradními chutami a stávkami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreační, jako stávky doplněné ke stávce hlavní: - stávky pro individuální rekreaci; - zahradní chut; - rekreační chut; - společné kuchyňské zařízení; - oplocení.	
Využití přípravné - rozvoj funkčních skupin C a D, účelové komunikace; - zelené ochranné, izolující; - parkovací plochy, manévrovací plochy pro potřeby plochy zahrad; - manévrovací plochy a technická infrastruktura; - zastavěná plocha.	
Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemku neovazující se stávkami a využitím pozemku uvedených ve využití hlavní a přípravné.	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (ploše zastavěné) 30% a max. výška zastávky v nadzemních podlažích 1 NP a podlaží; - stavby musí odpovídat designu, tvarům, barvám, podlažím a typem zastřešení odpovídajícímu charakteru stávající okolní zastávky; - koeficient zeleně (KZ) min. 0,30.	
Poznámka: Plocha je plocha RZ nachází v územních kategoriích I - rozšíření stávajícího zastavěného území schválených doporučení a ochrany krajinného rázu CRP Č. Těšín, ve kterých je stanoveno podíl zastavěné plochy na celkové ploše (ploše zastavěné) v plochách RZ 30 %, plochy zastavěné v těchto doporučeních.	

700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Konderlová,
DiS.**

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731646324

E-mail:

veronika.konderlova@re-max.cz

Celková plocha: 880 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej zahrady s karavanem v Mistřovicích u Českého Těšína. Téměř rovinatý pozemek je oplocený novým plotem. Na pozemku je karavan, do kterého je navedena elektřina, dále je zde nový plechový domek na nářadí a kadibudka. Pozemek o velikosti 880 m² se nachází v klidné části u lesa s potokem, nabízí dostatek soukromí a prostoru pro volnočasové aktivity či zahradničení. Do centra Českého Těšína je to cca 10 minut autem.