

Prodej chaty, 50 m², Nižbor, terasa

26705, Nižbor

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Svatá Regina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	1077 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou, plně zrekonstruovanou dřevěnou chatu s užitnou plochou 50 m², umístěnou na svažitém pozemku s rozlohou 1.077 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce Žloutkovice. Po nedávné rekonstrukci (rok 2021) je vše ve vynikajícím stavu, připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Nové rozvody el., vody, vybudována vrtaná studna 50 m hluboká (20 m sloupec vody). Dále byla vybudována terasa 4 x 4 m, která nabízí jedinečné výhledy do okolní přírody. Nový komín, krbová kamna, tepelná izolace obou podlaží, střešní krytina, kuchyňská linka se spotřebiči, francouzská okna, v suterénu byla přistavěna sprcha. V části pozemky byly vybudovány dvě terasy, kryté parkovací místo na vlastním pozemku. Tato nemovitost představuje ideální možnost pro ty, kdo hledají útočiště daleko od městského ruchu, a přitom chtějí zůstat v dosahu civilizace. Dopřejte si život v harmonii s přírodou a zažijte, co to znamená, mít vlastní oázu klidu.