

Prodej rodinného domu - Kardašova Řečice

Smetanova, Kardašova Řečice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Opolcer**Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Kardašova Řečice. Dům má 2. NP a 1. PP, celková plocha obytné části je cca 130 m² + plocha sklepa dalších 70 m². V prvním nadzemním podlaží je k dispozici obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a spíž, ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje a koupelna s toaletou. Ze schodiště je vstup na balkon. V domě byly započaty částečné úpravy, které nebyly zatím dokončeny, okna plastová. Dům lze ihned užívat, nebo jej rekonstruovat dle svých představ. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na uhlí, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům je připojen k vodovodnímu řadu, elektřině, odpady jsou svedeny do společné jímky, v budoucnu proběhne připojení na obecní kanalizaci. K domu náleží ideální podíl ve výši 1/4 na okolním pozemku, parkování přímo u domu. Pro trávení volného času, např. při grilování, je za domem k dispozici kryté zázemí. Kardašova Řečice má velice dobrou polohu, Jindřichův Hradec a dálnice D3 do 15 min. jízdy. V místě je k dispozici MŠ, ZŠ, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, pošta, restaurace, lékař, BUS, vlak. Pro milovníky přírody je zde spousta zajímavých míst. Pokud se Vám dům líbí, neváhejte mne kontaktovat, domluvíme se na prohlídce. S případným financováním Vám velmi rádi pomůžeme.